

ЭХЯ-2020/37 тоот
Түрээсийн гэрээний 3 дугаар
Хавсралт

ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ СУНГАЛТ

/Түрээсийн гэрээг дүгнэж, сунгах тухай тохиролцсон
протоколын хамт хүчин төгөлдөр байна/

Түрээслэгч байгуулага Төрийн банк, Түрээслүүлэгч байгуулага “Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц” ТӨХК-ийн хооронд 2020 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан ЭХЯ-2020/37 тоот гэрээний хугацааг 2022 оны 01 дүгээр сарын 01-нээс 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ны өдрийг хүртэл 12 сарын хугацаатайгаар сунгав.

Энэхүү сунгалт нь 2020 оны ЭХЯ-2020/37 тоот түрээсийн гэрээний салшгүй хэсэг байна.

№	Түрээслэгч байгууллагын нэр	Талбайн хэмжээ	Төлбөр /1 сард/	
			1м.кв	Нийт
1	Төрийн банк	36м.кв	9,000	324,000

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

 /Д.Нарангэрэл/

(Төрийн өмчийн бүртгэлийн
хэлтсийн дарга)

 /Р.Ширчинням/

(Төрийн өмчийн бүртгэлийн
хэлтсийн мэргэжилтэн)

Түрээслүүлэгчийн
төлөөлж:

 /Б.Бат-Эрдэнэ/

(“ЭДЦС” ТӨХК-ийн
гүйцэтгэх захирал)

 /Ч.Орхон/

(СЭЗХ-ийн дарга)

Түрээслэгчийг төлөөлж:

 /Оюунчимэг/

(Төрийн банкны
Орхон салбарын
захирал)

 /Ч.Энхтуул/

(Төрийн банкны Орхон
салбарын ерөнхий
нягтлан бодогч)

БАТЛАВ
ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

..... Б.ЦЭНГЭЛ

**ТӨРИЙН ӨӨРИЙН ӨМЧИЙН ЭД
ХӨРӨНГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ**

2022 оны 03 дугаар сарын
30-ны өдөр

Дугаар: 987/2022/25

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас төрийн өөрийн өмчийн өмчлөгч, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар (цаашид "ТӨБЗГ" гэх), түүнийг төлөөлж тус газрын Төрийн өмчийн бүртгэлийн хэлтсийн дарга Д.Нарангэрэл, нөгөө талаас өмч эзэмшигч байгууллага "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчит хувьцаат компани (цаашид "ЭДЦС" ТӨХК гэх), түүнийг төлөөлж тус байгууллагын Үйлдвэрлэл эрхэлсэн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд Ерөнхий Инженер Б.Сурмаахорол, нөгөө талаас (нөгөө талаас улсын бүртгэлийн 2011016142 гэрчилгээтэй, 4374517 тоот регистрийн дугаартай "Эрдэнэт дакс" ХХК-ийг төлөөлж Ерөнхий захирал Н.Наранмандах (цаашинд "түрээслэгч" гэх) нар (цаашид хамтад нь "талууд" гэх) дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож, Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Гэрээний зорилго: Түрээслүүлэгч төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө (цаашид "түрээсэлсэн эд хөрөнгө" гэх) - "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчит хувьцаат компанийн ажиллагсдын цайны газрын зориулалтын 1 давхрын 12м2 талбай бүхий түрээслэгчийн ашиглалтанд шилжүүлэн өгөх, түрээслэгч уг гэрээнд уг гэрээнд дурдсан нөхцөлөөр түрээсийн төлбөр төлөх, талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг, хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулна.

1.2. Гэрээний зүйл нь түрээслүүлэгчийн эзэмшилд байгаа төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө Түрээслүүлэгчийн эзэмшилд байгаа төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчийн хувьцаат компанийн ажиллагсдын цайны газрын зориулалтын 1 давхрын 12м2 талбай байна.

1.3. Түрээсийн гэрээний хугацаа нь: 2022 оны 01 сарын 01-нээс 12 сар буюу 2023 оны 01 сарын 01-ний өдрийг хүртэл байна.

1.4. Түрээсийн гэрээний хугацаа дуусгавар болоход түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нар гэрээний үүргийн биелэлтийг хамтран дүгнэж 3 хувь акт үйлдэнэ.

1.5 Түрээсийн гэрээг нэг хүртэл жилээр 2 удаа сунгаж болно. "Төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээний сунгалтын хуудас"-аар гэрээний хугацааг сунгаж, гэрээ Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрыг төлөөлж: Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

..... Р.Ширчинням



..... Б.Бат-Эрдэнэ



..... Н.Наранмандах

дүгнэсэн тэмдэглэл болон тооцоо нийлсэн актыг хавсаргана. Түрээсийн гэрээний сунгалтын маягт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

1.6. Төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгөд зөвшөөрөлгүйгээр хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглох, зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авах бөгөөд зөвшөөрөлгүй хөрөнгө оруулалт, ихзасвар хийсэн тохиолдолд зардлыг төрөөс хариуцахгүй;

1.7. Түрээслүүлэгч хуулийн этгээд төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэхдээ үндсэн үйл ажиллагаандаа харшлах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

1.8. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн эзэмшил газрыг түрээслүүлэх, ашиглуулах, эзэмшүүлэхийг энэхүү гэрээгээр зохицуулахгүй.

Хоёр. Эд хөрөнгө түрээслүүлэх, хүлээлцэх

2.1. Түрээслүүлэгч нь төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлнэ.

2.2. Түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийн өнгө үзэмж, чанар байдлыг нэг бүрчлэн шалгаж, түрээслүүлсэн хөрөнгийн схем, заагийг тогтоон фото зургаар баримтжуулан 3 хувь акт үйлдэж хүлээлцэнэ. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг хүлээлцсэн акт нь энэхүү түрээсийн гэрээний 1 дүгээр хавсралт болно.

2.3. Түрээслэгч нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээний 1.1-д заасан зориулалтын дагуу түрээсэлж, чанар байдлыг муутгахгүй ашиглах бөгөөд түрээсэлсэн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцна. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд хохирол учруулбал хохирлыг нөхөн төлнө.

2.4. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг бусдад дамжуулан түрээслэх, барьцаалах, шилжүүлэх, баталгаа гаргахыг хориглоно.

2.5. Төрийн өмчийн барилга байгууламжид түрээслэгчийн санхүүжилтээр урсгал засвар хийх бол түрээсийн төлбөрөөс суутган тооцох асуудлаар засвар хийхээс өмнө Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авна.

2.6. Түрээслүүлэгч, түрээслэгч нар түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалтын зардлыг хэмжигдэхүйц байлгах арга хэмжээ авна.


Гурав. Төлбөр тооцоо, барьцаа

3.1. Энэхүү гэрээний 1.2-т заасан түрээсэлсэн эд хөрөнгийн түрээсийн (НӨАТ багтаагүй) бөгөөд 1 м.кв талбайн 1 (нэгж хөрөнгийн) төлбөр нь 7,000 /долоо мянга/-н төгрөг, 1(нэг) сарын 84,000 /наян дөрвөн мянга/-н төгрөг, түрээсийн нийт төлбөр нь 1,008,000/нэг сая найман мянга/-н төгрөг байна.


3.2. Түрээсийн төлбөр нь Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас тогтоосон төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн төлбөрийн доод хязгаараас багагүй байна.


3.3. Түрээслэгч нь гэрээний үүргийн биелэлтийн баталгаа болгож 1 (нэг) сарын төлбөртэй тэнцэх хэмжээний буюу 1(нэг) сарын 84,000 /наян дөрвөн мянга/-н төгрөгийг барьцаа болгон түрээслүүлэгчийн түрээсийн төлбөр авах дансанд урьдчилан байршуулан энэхүү гэрээний хугацаанд байлгана.

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Бат-Эрдэнэ



Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.......... Н.Наранмандах



3.4. Түрээслүүлэгч түрээсийн гэрээгээ цуцлах тухай 1 сараас доошгүй хугацааны өмнө мэдэгдсэн тохиолдолд барьцаа нь түрээсийн төлбөрт тооцогдоно. Хэрэв дээрх хугацаанд мэдэгдээгүй бол барьцаа улсын орлого болгоно.

3.5. Түрээслэгч нь түрээсийн 1(нэг) сарын 84,000 /наян дөрвөн мянга/-н төгрөг төгрөгийг сарын 20-ны өдрийн дотор түрээслүүлэгчийн дансанд шилжүүлнэ.

Түрээсийн төлбөр төлөх: Банкны нэр: Төрийн банк

Дансны нэр: "ЭДЦС" ТӨХК

Дансны дугаар: 1304 0002 4491

Мөнгөн дүн: 1(нэг) сарын 84,000 /наян дөрвөн мянга/-н төгрөг

Түрээслүүлэгч болон түрээслэгч тал нь түрээсийн төлбөр төлөх хуваарийг харилцан тохиролцоно. Түрээсийн төлбөр төлөх хуваарь нь энэхүү түрээсийн гэрээний 2 дугаар хавсралт болно.

3.6. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн төлбөрийн 40 (дөчин) хувь болох 33,600 /гучин гурван мянга зургаан зуу/-н төгрөгийг төлбөр орсноос хойш ажлын 5 өдрийн дотор улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлнэ.

Түрээсийн орлого төвлөрүүлэх: Банкны нэр: Төрийн сан,

Дансны нэр: Төрийн өмчийн түрээсийн,

Дансны дугаар: 1009 0000 0703,

Мөнгөн дүн: 33,600 /гучин гурван

мянга зургаан зуу/-н төгрөг

Улсын төсвийн түрээсийн орлогын дансанд зөвхөн түрээслүүлэгчээс түрээсийн төлбөрийг шилжүүлнэ.

3.7. Түрээсийн төлбөр нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашигласны төлөө түрээслэгчээс төлж буй төлбөр болно. Түрээсийн төлбөрт түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалт (цахилгаан, дулаан, уур, цэвэр, бохир ус, интернэт, телефон утас, кабелийн суваг, хог хаягдал, цэвэрлэгээ, засвар үйлчилгээ, бусад)-ын төлбөр хамаарахгүй.

Дөрөв. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын эрх, үүрэг

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

4.1. Түрээсийн гэрээг хянан батлах, шаардлагатай тохиолдолд гэрээг нэг талын санаачилгаар, гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө цуцлах;

4.2. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийн эзэмшил, ашиглалт, түрээсийн төлбөр төлөлт, түрээсийн гэрээний биелэлтэд хяналт тавих;

4.3. Барилгын бүтээц, хийц, төлөвлөлтийг зохих зөвшөөрөлгүй өөрчилсөн, эвдэлсэн,

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.....
Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:



.....
Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:



.....
Н.Наранмандах

гэмтээсэн тохиолдолд барилгыг хэвийн байдалд нь оруулах, учирсан хохирлыг арилгахыг түрээслэгчээс шаардах;

4.4. Түрээслүүлэгч, түрээслэгчийн гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих;

4.5. Түрээслүүлэгчийн түрээслүүлж буй байр талбайд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар нь хяналтын хэмжилт хийж баталгаажуулан зөрүүтэй тохиолдолд түрээслүүлэгчид холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэх эрхтэй;

4.6. Энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд түрээслүүлэгч түрээсийн төлбөрийн нийт дүнгийн 40 хувийг улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

4.7. Түрээслэгчээс бусдад учруулсан хохирлыг хариуцахгүй;

4.8. Түрээслэгчийн энэхүү гэрээний 2.6-д заасны дагуу хийсэн засварын зардлыг хариуцахгүй;

4.9. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Тав. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

5.1. Түрээслүүлэгч эд хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцах, түрээсийн төлбөр, ашиглалтын зардал төлөх болон гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавьж, илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулах эрхтэй.

5.2. Түрээсийн төлбөрийг гэрээнд заасан хуваарийн дагуу төлөөгүй бол барьцаа хөрөнгийг түрээсийн төлбөрт суутган тооцож, түрээсийн байр талбайг чөлөөлөх арга хэмжээ авах, хөрөнгийг буцаан хүлээж авах, энэхүү гэрээний 5.3 дахь хэсэгт заасан алданги ногдуулж, төлүүлнэ.

5.3. Түрээслэгч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй нөхцөлд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги тооцож, түрээслэгчээс нэхэмжилнэ. Хэрэв алданги тооцсон тохиолдолд улсын төвлөрсөн төсөвт 40 хувийг төвлөрүүлнэ. Алдангийн орлогын 40 хувийг улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлнэ.

5.4. Түрээслэгчээс 1 сарын түрээсийн төлбөртэй тэнцэх хэмжээний барьцаа болгож тухайн түрээсийн төлбөрийн дансанд авна.

5.5. Энэхүү гэрээний аль нэг заалтыг түрээслэгч нь зөрчсөн тохиолдолд барьцаа төлбөрийг буцаан олгохгүй бөгөөд түрээсийн төлбөрт тооцно. Мөн гэрээний хугацаа дуусахад түрээсийн гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгуулах эсхүл цуцлах хүсэлтийг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлнэ.

5.6. Түрээслэгчид түрээсэлсэн эд хөрөнгийг нэг бүрчлэн хүлээлгэн өгч, энэхүү гэрээний 2.2-т заасны дагуу актад бүрэн тусгах үүрэгтэй.

5.7. Түрээслэгч иргэн, хуулийн этгээд нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж, учирсан хохирлыг нэхэмжлэх эрхтэй. Энэ талаар Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт ажлын 3 хоногийн дотор мэдэгдэх үүрэгтэй.

5.8. Түрээслэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа зөрчсөн тохиолдолд түрээсийн гэрээг цуцлах саналаа Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлнэ.

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.......... Н.Наранмандах



5.9. Түрээслэгчээс түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалтыг сайжруулах талаар тавьсан барилгын үндсэн бүтээц, хийц, төлөвлөлтөд өөрчлөлт оруулах, их болон урсгал засвар хийхээс бусад саналыг судлан үзэж, ажлын 3 (гурав) өдрийн дотор хариу өгнө:

5.10. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд түрээслэгчээс үл хамаарах шалтгаанаар осол, гэмтэл гарвал түүний үр дагаврыг арилгах арга хэмжээг яаралтай авна. Энэ тухай Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт ажлын 3 (гурав) хоногийн дотор мэдэгдэнэ.

5.11. Эрх бүхий байгууллагаас түрээсэлсэн эд хөрөнгийн өмчлөх, эзэмших эрхийг шилжүүлэх, хувьчлах шийдвэр гарсан тохиолдолд энэ тухай түрээслэгчид ажлын 5 (таван) өдрийн дотор албан ёсоор мэдэгдэнэ. Ийнхүү шийдвэрийг мэдэгдсэнээс хойш 30 хоногийн дараа түрээсийн гэрээг нэг талын санаачилгаар цуцална.

5.12. Түрээсийн төлбөрийн зохих хувийг энэхүү гэрээнд заасны дагуу улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлэх үүрэгтэй.

5.13. Түрээслэгчийн энэхүү гэрээний 2.6-д заасны дагуу хийсэн засварын зардлыг хариуцах үүрэг хүлээхгүй;

5.14. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын зөвшөөрлөөр түрээсийн гэрээг цуцлах;

5.15. Түрээсийн төлбөрөөс улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлэх орлогод хагас жил болон жилийн эцсээр Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай тооцоо нийлж байх;

5.16. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Зургаа. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

6.1. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд засвар хийх саналаа энэхүү гэрээнд заасны дагуу тавьж шийдвэрлүүлэх.

6.2. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээний 2.2-т заасны дагуу актаар хүлээн авах үүрэгтэй. Ийнхүү хүлээн авахдаа түрээслүүлэгчийн төлөөлөлтэй хамтран талбайн хэмжилт хийнэ.

6.3. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглах үүрэгтэй

6.4. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд урсгал засварыг өөрийн зардлаар хийж болно. Урсгал засвар гэдэгт барилгын их засвар хооронд барилга ашиглалтыг сайжруулахаар хийгдэж буй засварыг ойлгоно. Урсгал засварын зардлыг түрээсийн төлбөрт суутган тооцохгүй.

6.5. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах үүрэгтэй.

6.6. Түрээслэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас түрээсэлсэн эд хөрөнгөд учирсан гэмтэл, эвдрэл, хохирлыг бүрэн хариуцаж, өөрийн хөрөнгөөр барагдуулах; 6.7. Энэхүү гэрээнд заасны дагуу зохих зөвшөөрөл аваагүй хийсэн засварын зардлыг гэрээ хэрэгжих хугацаанд болон гэрээ цуцалсны дараа буцаан авах болон шаардах эрхээ алдана.

6.8. Түрээсийн төлбөр болон ашиглалтын зардлыг энэхүү гэрээнд заасны дагуу төлөх үүрэгтэй.

6.19. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг дамжуулан түрээслэх, барьцаалах, бусдад шилжүүлэх, баталгаа гаргахыг хориглоно.

6.10. Түрээсийн хугацаа дуусгавар болоход түрээсэлсэн эд хөрөнгийг түүнээс салгаж

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.....
Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.....
Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.....
Н.Наранмандах



үл болох хөрөнгө оруулалт, засварын хамт түрээслүүлэгчид актаар хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

6.11. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд хийсэн урсгал засвар, үйлчилгээний тайланг түрээслүүлэгчид тухай бүр гаргаж өгөх үүрэгтэй.

6.12. Түрээслэгч нь гэрээний үүргийн биелэлтийн баталгаа болгож 1 сарын түрээсийн төлбөртэй тэнцэх хэмжээний төлбөрийг барьцаа болгож, түрээсийн гэрээний хугацаанд түрээслүүлэгчийн түрээсийн төлбөр авах дансанд байршуулах үүрэгтэй.

6.13. Түрээсийн хугацаа дуусгавар болоход өөрийн хөрөнгөөр авсан эд хогшил, тоног төхөөрөмжийг түрээслүүлэгчийн байр, эд хөрөнгийг сэвтээхгүй, гэмтээхгүй нөхцөлд буцаан авч болно. Түрээсэлсэн байрны үндсэн хийцийг өөрчлөхгүй, хаалга, цахилгаан, сантехник, цонх шал зэрэг барилгын иж бүрдлийг салган авахыг хориглоно.

6.14. Түрээсийн хугацаа дуусахаас өмнө гэрээг түрээслэгчийн санаачилгаар цуцалсан нөхцөлд барьцаа болон түрээсийн төлбөрийг шаардах эрхээ алдана.

6.15. Түрээслэгч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй нөхцөлд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.

6.16. Түрээслэгч төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгөд зөвшөөрөлгүйгээр хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно, зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авах бөгөөд зөвшөөрөлгүй хөрөнгө оруулалт, их засвар хийсэн тохиолдолд зардлыг төрөөс нэхэмжлэхгүй.

6.17. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Долоо. Талуудын хариуцлага

7.1. Энэ гэрээнд заасан нөхцөлийг зөрчсөн тал түүнээс болж нөгөө талд, бусдад учирсан бүх хохирол, алдагдлыг үл маргалдах журмаар төлнө.

7.2. Талууд гэрээний үүргийн биелэлтийн хүрээнд харилцан хариуцлага хүлээх бөгөөд нэг тал нь үүргээ биелүүлээгүй бол биелүүлээгүй үүргийн хэмжээгээр хариуцлага хүлээнэ.

Найм. Маргаан шийдвэрлэх

8.1. Гэрээг тайлбарлах болон түүнийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон аливаа маргааныг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2. Талууд харилцан тохиролцоонд хүрэх боломжгүй тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.


Ес. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл

9.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөлийг арилах хүртэл хойшлуулж болно.


9.2. Энэхүү гэрээний үүргийн биелэлтэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн болон дууссан тухайг талууд харилцан бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3. Эрх бүхий байгууллагаас гаргасан нотлох баримт нь гэнэтийн болон

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.......... Н.Наранмандах



давагдашгүй хүчин зүйл байсан, мөн түүний үргэлжилсэн хугацааны нотолгоо болно.

Арав. Гэрээг дүгнэх, сунгах цуцлах болон нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

10.1. Түрээслүүлэгч гэрээний үүргийн биелэлтийг дүгнэж энэхүү гэрээний 1 дүгээр зүйлийн 1.5 дахь хэсэгт заасны дагуу түрээсийн гэрээг нэг хүртэл жилээр 2 удаа сунгаж болно.

10.2. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас түрээсийн гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар, түрээсийн гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө цуцалж болно:

10.2.1. Түрээслэгч барилгын үндсэн бүтээц, хийц, төлөвлөлтийг зохих зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилсөн, эвдэлсэн, гэмтээсэн;

10.2.2. Түрээслэгч түрээсэлсэн эд хөрөнгийг дамжуулан түрээсэлсэн, бусдад барьцаалсан, шилжүүлсэн, баталгаа гаргасан, дутагдуулсан, шамшигдуулсан;

10.2.3. Эрх бүхий байгууллагаас түрээсэлсэн эд хөрөнгийг шилжүүлэх, худалдах, хувьчлахаар шийдвэрлэсэн;

10.2.4. Түрээслэгч дампуурсан, төлбөрийн чадваргүй болсон нь тогтоогдсон; Энэ тохиолдолд түрээсийн барьцааг түрээсийн төлбөрт тооцож суутгана.

10.2.5. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж ашиглаагүй, түрээслүүлэгчийн тавьсан шаардлагыг үндэслэлгүйгээр 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй;

10.2.6. Түрээсийн төлбөрийг 30 (гуч) хоногоос илүү хугацаа хожимдуулан төлсөн.

10.3. Түрээслэгчийн санаачилгаар түрээсийн гэрээг хугацаа дуусахаас өмнө цуцалж болно. Энэ тохиолдолд түрээсийн барьцаа, түрээсийн төлбөрийг түрээслэгчид олгохгүй болно.

10.4. Түрээслэгч энэхүү гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тухай саналаа түрээслүүлэгчид 30 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

10.5. Гэрээг цуцлах саналаа нөгөө талдаа заавал бичгээр мэдэгдэнэ.

10.6. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулна.

10.7. Энэхүү гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь тус гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраар батлуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

10.8. Гэрээний нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг санаачилсан тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ. Нөгөө тал нь саналыг зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг ажлын 10 өдрийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

Арван нэг. Бусад

11.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.

11.2. Гэрээ нь 2 хавсралт, холбогдох бичиг баримтын хамт нийт
(.....) хуудас бөгөөд Монгол хэл дээр 3 (гурав) хувь үйлдэж, талууд тус бүр 1 (нэг) хувийг хадгална. Гэрээний эх хувь нь хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

..... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

..... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

..... Н.Наранмандах



11.3. Талууд гэрээнд тусгагдаагүй асуудлыг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөнө.

11.4. Бичгээр гаргасан зөвшөөрөлгүйгээр аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

11.5. Энэхүү түрээсийн гэрээнд түрээсэлсэн эд хөрөнгийн фото зураг, түрээсийн барьцаа төлсөн баримт, тооцоо нийлсэн баримт, түрээслэгч иргэн бол иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг тус тус хавсаргана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:



Төрийн өмчийн бүртгэлийн
хэлтсийн дарга, 1118262983
Д.Нарангэрэл

Утас: 11-265839
Мэйл хаяг: info@sra.gov.mn

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:



“Эрдэнэтийн Дулааны
Цахилгаан Станц”
ТӨХК-ийн гүйцэтгэх
захирал Б.Бат-Эрдэнэ

Утас: 7035-0951
Мэйл хаяг:
erdenetdss@gmail.com


Түрээслэгчийг
төлөөлж:



“Эрдэнэт Дакс” ХХК-ийн
Ерөнхий захирал
Н.Наранмандах

Утас: 9201-3003
Мэйл хаяг:
orkhon.gkhkh@gmail.com

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:



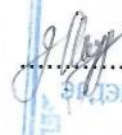
..... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:



..... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:



..... Н.Наранмандах

ТҮРЭЭСЭЛСЭН ЭД ХӨРӨНГӨ ХҮЛЭЭЛЦСЭН АКТ

2022 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

№	Түрээслэсэн эд хөрөнгийн нэр	Тоо, талбайн хэмжээ /ширхэг, м.кв/	Ашиглалтанд орсон он	Балансын үнэ /төгрөг/	Өнгө үзэмж	Чанар байдал	Зориулалт
1	Шалган нэвтрүүлэх байрны 1 давхрын конторын барилга	12 м ²	1987.01.01	428,516,496.20	Сайн	Сайн	Контор
2							
3							

Эд хөрөнгө хүлээлгэн өгсөн түрээслүүлэгч:

Санхүү, Эдийн засгийн хэлтсийн дарга:

.....
/Ч.Орхон/

Эд хөрөнгө хүлээн авсан түрээслэгч:

“Эрдэнэт Дакс” ХХК-ийн Ерөнхий захирал:

.....
/Н.Наранмандах/


Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрыг төлөөлж:

.....
/Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

.....
/Б.Бат-Эрдэнэ


Түрээслэгчийг төлөөлж:

.....
/Н.Наранмандах


ТҮРЭЭСИЙН ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ХУВААРЬ

2022 оны ... сарын ... –ны өдөр

№	Түрээсэлсэн эд хөрөнгийн нэр	Тоо талбайн хэмжээ /ширхэг, м.кв/	Нэг сарын түрээсийн төлбөрийн хэмжээ /төгрөг/	Түрээсийн төлбөр төлөх огноо	Төлсөн дүн /төгрөг/	Биелэлт
1	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.02.15		
2	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.03.15		
3	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.04.15		
4	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.05.15		
5	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.06.15		
6	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.07.15		
7	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.08.15		
8	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.09.15		
9	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.10.15		
10	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.11.15		
11	Конторын 1 өрөө	12м/кв	84,000	2022.12.15		
Нийт дүн		-	924,000	-		
Улсын төсөвт төвлөрүүлэх дүн			369,600			

Эд хөрөнгө хүлээлгэн өгсөн түрээслүүлэгч:

Санхүү, Эдийн засгийн хэлтсийн дарга:

.....
/Ч.Орхон/

Эд хөрөнгө хүлээн авсан түрээслэгч:

“Эрдэнэт Дакс” ХХК-ийн Ерөнхий захирал:

.....
/Н.Наранмандах/



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрыг төлөөлж:

.....
/Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг төлөөлж:

.....
/Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг төлөөлж:

.....
/Н.Наранмандах



БАТЛАВ
ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

**ТӨРИЙН ӨӨРИЙН ӨМЧИЙН ЭД
ХӨРӨНГИЙНТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭ**

2022 оны 03 дугаар сарын
30-ны өдөр

Дугаар: ЭХЭ-2022/01
EPP/22V-

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас төрийн өөрийн өмчийн өмчлөгч, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар (цаашид "ТӨБЗГ" гэх), түүнийг төлөөлж тус газрын Төрийн өмчийн бүртгэлийн хэлтсийн дарга Д.Нарангэрэл, нөгөө талаас өмч эзэмшигч байгууллага "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчит хувьцаат компани (цаашид "ЭДЦС" ТӨХК гэх), түүнийг төлөөлж тус байгууллагын Үйлдвэрлэл эрхэлсэн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд Ерөнхий Инженер Б.Сурмаахорол, нөгөө талаас (нөгөө талаас улсын бүртгэлийн 2011016142 гэрчилгээтэй, 4388771 тоот регистрийн дугаартай "Гүн Арвижих Эрдэнэс" ХХК-ийг төлөөлж Ерөнхий захирал Б.Эрдэнэсоёл (цаашинд "түрээслэгч" гэх) нар (цаашид хамтад нь "талууд" гэх) дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож, Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Гэрээний зорилго: Түрээслүүлэгч төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө (цаашид "түрээсэлсэн эд хөрөнгө" гэх) - "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчит хувьцаат компанийн ажиллагсдын цайны газрын зориулалтын 1 давхрын 426,9м² талбай бүхий түрээслэгчийн ашиглалтанд шилжүүлэн өгөх, түрээслэгч уг гэрээнд уг гэрээнд дурдсан нөхцөлөөр түрээсийн төлбөр төлөх, талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг, хариуцлагатай холбоотой харилцааг зохицуулна.

1.2. Гэрээний зүйл нь түрээслүүлэгчийн эзэмшилд байгаа төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө Түрээслүүлэгчийн эзэмшилд байгаа төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгө "Эрдэнэтийн Дулааны Цахилгаан Станц" төрийн өмчийн хувьцаат компанийн ажиллагсдын цайны газрын зориулалтын 1 давхрын 426,9м² талбай байна.

1.3. Түрээсийн гэрээний хугацаа нь: 2022 оны 04 сарын 01-нээс 12 сар буюу 2023 оны 04 сарын 01-ний өдрийг хүртэл байна.

1.4. Түрээсийн гэрээний хугацаа дуусгавар болоход түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нар гэрээний үүргийн биелэлтийг хамтран дүгнэж 3 хувь акт үйлдэнэ.

1.5 Түрээсийн гэрээг нэг хүртэл жилээр 2 удаа сунгаж болно. "Төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээний сунгалтын хуудас"-аар гэрээний хугацааг сунгаж, гэрээ Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрыг төлөөлж: Түрээслүүлэгчийг төлөөлж: Түрээслэгчийг төлөөлж:

..... Р.Ширчинням

..... Б.Бат-Эрдэнэ

..... Б.Эрдэнэсоёл

дүгнэсэн тэмдэглэл болон тооцоо нийлсэн актыг хавсаргана. Түрээсийн гэрээний сунгалтын маягт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно.

1.6. Төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгөд зөвшөөрөлгүйгээр хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглох, зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авах бөгөөд зөвшөөрөлгүй хөрөнгө оруулалт, ихзасвар хийсэн тохиолдолд зардлыг төрөөс хариуцахгүй;

1.7. Түрээслүүлэгч хуулийн этгээд төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэхдээ үндсэн үйл ажиллагаандаа харшлах үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

1.8. Төрийн өмчит хуулийн этгээдийн эзэмшил газрыг түрээслүүлэх, ашиглуулах, эзэмшүүлэхийг энэхүү гэрээгээр зохицуулахгүй.

Хоёр. Эд хөрөнгө түрээслүүлэх, хүлээлцэх

2.1. Түрээслүүлэгч нь төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлнэ.

2.2. Түрээслүүлэгч болон түрээслэгч нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийн өнгө үзэмж, чанар байдлыг нэг бүрчлэн шалгаж, түрээслүүлсэн хөрөнгийн схем, заагийг тогтоон фото зургаар баримтжуулан 3 хувь акт үйлдэж хүлээлцэнэ. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг хүлээлцсэн акт нь энэхүү түрээсийн гэрээний 1 дүгээр хавсралт болно.

2.3. Түрээслэгч нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээний 1.1-д заасан зориулалтын дагуу түрээсэлж, чанар байдлыг муутгахгүй ашиглах бөгөөд түрээсэлсэн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцна. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд хохирол учруулбал хохирлыг нөхөн төлнө.

2.4. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг бусдад дамжуулан түрээслэх, барьцаалах, шилжүүлэх, баталгаа гаргахыг хориглоно.

2.5. Төрийн өмчийн барилга байгууламжид түрээслэгчийн санхүүжилтээр урсгал засвар хийх бол түрээсийн төлбөрөөс суутган тооцох асуудлаар засвар хийхээс өмнө Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авна.

2.6. Түрээслүүлэгч, түрээслэгч нар түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалтын зардлыг хэмжигдэхүйц байлгах арга хэмжээ авна.


Гурав. Төлбөр тооцоо, барьцаа

3.1. Энэхүү гэрээний 1.2-т заасан түрээсэлсэн эд хөрөнгийн түрээсийн (НӨАТ багтаагүй) бөгөөд 1 м.кв талбайн 1 (нэгж хөрөнгийн) төлбөр нь 6,200 /зургаан мянга хоёр зуу/-н төгрөг, 1(нэг) сарын 2,646,780 /хоёр сая зургаан зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун ная/-н төгрөг, түрээсийн нийт төлбөр нь 31,761,360 /гучин нэгэн сая долоон зуун жаран нэгэн мянга гурван зуун жар/-н төгрөг байна.

3.2. Түрээсийн төлбөр нь Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас тогтоосон төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн төлбөрийн доодхязгаараас багагүй байна.

3.3. Түрээслэгч нь гэрээний үүргийн биелэлтийн баталгаа болгож 1 (нэг) сарын төлбөртэй тэнцэх хэмжээний буюу 2,646,780 /хоёр сая зургаан зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун ная/-н төгрөгийг барьцаа болгон түрээслүүлэгчийн түрээсийн төлбөр


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Эрдэнэсоёл

авах дансанд урьдчилан байршуулан энэхүү гэрээний хугацаанд байлгана.

3.4. Түрээслүүлэгч түрээсийн гэрээгээ цуцлах тухай 1 сараас доошгүй хугацааны өмнө мэдэгдсэн тохиолдолд барьцаа нь түрээсийн төлбөрт тооцогдоно. Хэрэв дээрх хугацаанд мэдэгдээгүй бол барьцаа улсын орлого болгоно.

3.5. Түрээслэгч нь түрээсийн 1 (нэг)сарын төлбөр болох нийт 2,646,780 /хоёр сая зургаан зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун наяд-н төгрөгийг сарын 20-ны өдрийн дотор түрээслүүлэгчийн дансанд шилжүүлнэ.

Түрээсийн төлбөр төлөх: Банкны нэр: Төрийн банк

Дансны нэр: "ЭДЦС"ТӨХК

Дансны дугаар: 1304 0002 4491

Мөнгөн дүн: 2,646,780 /хоёр сая зургаан зуун дөчин зургаан мянга долоон зуун наяд-н төгрөг

Түрээслүүлэгч болон түрээслэгч тал нь түрээсийн төлбөр төлөх хуваарийг харилцан тохиролцоно. Түрээсийн төлбөр төлөх хуваарь нь энэхүү түрээсийн гэрээний 2 дугаар хавсралт болно.

3.6. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн төлбөрийн 40 (дөчин) хувь болох 1,058,712 (нэг сая тавин найман мянга долоон зуун арван хоёр) төгрөгийг төлбөр орсноос хойш ажлын 5 өдрийн дотор улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлнэ.

Түрээсийн орлого төвлөрүүлэх: Банкны нэр: Төрийн сан,

Дансны нэр: Төрийн өмчийн түрээсийн,

Дансны дугаар: 1009 0000 0703,

Мөнгөн дүн: 1,058,712 (нэг сая

тавин найман мянга долоон зуун

арван хоёр)

Улсын төсвийн түрээсийн орлогын дансанд зөвхөн түрээслүүлэгчээс түрээсийн төлбөрийг шилжүүлнэ.

3.7. Түрээсийн төлбөр нь түрээсэлсэн эд хөрөнгийг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашигласны төлөө түрээслэгчээс төлж буй төлбөр болно. Түрээсийн төлбөрт түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалт (цахилгаан, дулаан, уур, цэвэр, бохир ус, интернэт, телефон утас, кабелийн суваг, хог хаягдал, цэвэрлэгээ, засвар үйлчилгээ, бусад)-ын төлбөр хамаарахгүй.

Дөрөв. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын эрх, үүрэг

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

4.1. Түрээсийн гэрээг хянан батлах, шаардлагатай тохиолдолд гэрээг нэг талын санаачилгаар, гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө цуцлах;

4.2. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийн эзэмшил, ашиглалт, түрээсийн төлбөр төлөлт, түрээсийн гэрээний биелэлтэд хяналт тавих;

4.3. Барилгын бүтээц, хийц, төлөвлөлтийг зохих зөвшөөрөлгүй өөрчилсөн, эвдэлсэн,


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.......... Б.Эрдэнэсоёл

гэмтээсэн тохиолдолд барилгыг хэвийн байдалд нь оруулах, учирсан хохирлыг арилгахыг түрээслэгчээс шаардах;

- 4.4. Түрээслүүлэгч, түрээслэгчийн гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих;
- 4.5. Түрээслүүлэгчийн түрээслүүлж буй байр талбайд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газар нь хяналтын хэмжилт хийж баталгаажуулан зөрүүтэй тохиолдолд түрээслүүлэгчид холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэх эрхтэй;
- 4.6. Энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд түрээслүүлэгч түрээсийн төлбөрийн нийт дүнгийн 40 хувийг улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих;
- 4.7. Түрээслэгчээс бусдад учруулсан хохирлыг хариуцахгүй;
- 4.8. Түрээслэгчийн энэхүү гэрээний 2.6-д заасны дагуу хийсэн засварын зардлыг хариуцахгүй;
- 4.9. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Тав. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг

5.1. Түрээслүүлэгч эд хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцах, түрээсийн төлбөр, ашиглалтын зардал төлөх болон гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавьж, илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулах эрхтэй.

5.2. Түрээсийн төлбөрийг гэрээнд заасан хуваарийн дагуу төлөөгүй бол барьцаа хөрөнгийг түрээсийн төлбөрт суутган тооцож, түрээсийн байр талбайгчөлөөлөх арга хэмжээ авах, хөрөнгийг буцаан хүлээж авах, энэхүү гэрээний 5.3 дахь хэсэгт заасан алданги ногдуулж, төлүүлнэ.

5.3. Түрээслэгч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй нөхцөлд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги тооцож, түрээслэгчээс нэхэмжилнэ. Хэрэв алданги тооцсон тохиолдолд улсын төвлөрсөн төсөвт 40 хувийг төвлөрүүлнэ. Алдангийн орлогын 40 хувийг улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлнэ.

5.4. Түрээслэгчээс 1 сарын түрээсийн төлбөртэй тэнцэх хэмжээний барьцаа болгож тухайн түрээсийн төлбөрийн дансанд авна.

5.5. Энэхүү гэрээний аль нэг заалтыг түрээслэгч нь зөрчсөн тохиолдолд барьцаа төлбөрийг буцаан олгохгүй бөгөөд түрээсийн төлбөрт тооцно. Мөн гэрээний хугацаа дуусахад түрээсийн гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгуулах эсхүл цуцлах хүсэлтийг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлнэ.

5.6. Түрээслэгчид түрээсэлсэн эд хөрөнгийг нэг бүрчлэн хүлээлгэн өгч, энэхүү гэрээний 2.2-т заасны дагуу актад бүрэн тусгах үүрэгтэй.

5.7. Түрээслэгч иргэн, хуулийн этгээд нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж, учирсан хохирлыг нэхэмжлэх эрхтэй. Энэ талаар Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт ажлын 3 хоногийн дотор мэдэгдэх үүрэгтэй.

5.8. Түрээслэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа зөрчсөн тохиолдолд түрээсийн гэрээг цуцлах саналаа Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт хүргүүлнэ.


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

..........Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

..........Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

..........Б.Эрдэнэсоёл

5.9. Түрээслэгчээс түрээсэлсэн эд хөрөнгийн ашиглалтыг сайжруулах талаар тавьсан барилгын үндсэн бүтээц, хийц, төлөвлөлтөд өөрчлөлт оруулах, их болон урсгал засвар хийхээс бусад саналыг судлан үзэж, ажлын 3 (гурав) өдрийн дотор хариу өгнө.

5.10. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд түрээслэгчээс үл хамаарах шалтгаанаар осол, гэмтэл гарвал түүний үр дагаврыг арилгах арга хэмжээг яаралтай авна. Энэ тухай Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газарт ажлын 3 (гурав) хоногийн дотор мэдэгдэнэ.

5.11. Эрх бүхий байгууллагаас түрээсэлсэн эд хөрөнгийн өмчлөх, эзэмших эрхийг шилжүүлэх, хувьчлах шийдвэр гарсан тохиолдолд энэ тухай түрээслэгчид ажлын 5 (таван) өдрийн дотор албан ёсоор мэдэгдэнэ. Ийнхүү шийдвэрийг мэдэгдсэнээс хойш 30 хоногийн дараа түрээсийн гэрээг нэг талын санаачилгаар цуцална.

5.12. Түрээсийн төлбөрийн зохих хувийг энэхүү гэрээнд заасны дагуу улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлэх үүрэгтэй.

5.13. Түрээслэгчийн энэхүү гэрээний 2.6-д заасны дагуу хийсэн засварын зардлыг хариуцах үүрэг хүлээхгүй;

5.14. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын зөвшөөрлөөр түрээсийн гэрээг цуцлах;

5.15. Түрээсийн төлбөрөөс улсын төвлөрсөн төсөвт төвлөрүүлэх орлогод хагас жил болон жилийн эцсээр Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газартай тооцоо нийлж байх;

5.16. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Зургаа. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг

6.1. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд засвар хийх саналаа энэхүү гэрээнд заасны дагуу тавьж шийдвэрлүүлэх.

6.2. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээний 2.2-т заасны дагуу актаар хүлээн авах үүрэгтэй. Ийнхүү хүлээн авахдаа түрээслүүлэгчийн төлөөлөлтэй хамтран талбайн хэмжилт хийнэ.

6.3. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг энэхүү гэрээнд заасан зориулалтын дагуу ашиглах үүрэгтэй

6.4. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд урсгал засварыг өөрийн зардлаар хийж болно. Урсгал засвар гэдэгт барилгын их засвар хооронд барилга ашиглалтыг сайжруулахаар хийгдэж буй засварыг ойлгоно. Урсгал засварын зардлыг түрээсийн төлбөрт суутган тооцохгүй.

6.5. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах үүрэгтэй.

6.6. Түрээслэгчийн буруутай үйл ажиллагаанаас түрээсэлсэн эд хөрөнгөд учирсан гэмтэл, эвдрэл, хохирлыг бүрэн хариуцаж, өөрийн хөрөнгөөр барагдуулах;

6.7. Энэхүү гэрээнд заасны дагуу зохих зөвшөөрөл аваагүй хийсэн засварын зардлыг гэрээ хэрэгжих хугацаанд болон гэрээ цуцалсны дараа буцаан авах болон шаардах эрхээ алдана.

6.8. Түрээсийн төлбөр болон ашиглалтын зардлыг энэхүү гэрээнд заасны дагуу төлөх үүрэгтэй.

6.9. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг дамжуулан түрээслэх, барьцаалах, бусдад шилжүүлэх, баталгаа гаргахыг хориглоно.

6.10. Түрээсийн хугацаа дуусгавар болоход түрээсэлсэн эд хөрөнгийг түүнээс салгаж үл болох хөрөнгө оруулалт, засварын хамт түрээслүүлэгчид актаар хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

..... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

..... Б.Эрдэнэсоёл

6.11. Түрээсэлсэн эд хөрөнгөд хийсэн урсгал засвар, үйлчилгээний тайланг түрээслүүлэгчид тухай бүр гаргаж өгөх үүрэгтэй.

6.12. Түрээслэгч нь гэрээний үүргийн биелэлтийн баталгаа болгож 1 сарын түрээсийн төлбөртэй тэнцэх хэмжээний төлбөрийг барьцаа болгож, түрээсийн гэрээний хугацаанд түрээслүүлэгчийн түрээсийн төлбөр авах дансанд байршуулах үүрэгтэй.

6.13. Түрээсийн хугацаа дуусгавар болоход өөрийн хөрөнгөөр авсан эд хогшил, тоног төхөөрөмжийг түрээслүүлэгчийн байр, эд хөрөнгийг сэвтээхгүй, гэмтээхгүй нөхцөлд буцаан авч болно. Түрээсэлсэн байрны үндсэн хийцийг өөрчлөхгүй, хаалга, цахилгаан, сантехник, цонх шал зэрэг барилгын иж бүрдлийг салган авахыг хориглоно.

6.14. Түрээсийн хугацаа дуусахаас өмнө гэрээг түрээслэгчийн санаачилгаар цуцалсан нөхцөлд барьцаа болон түрээсийн төлбөрийг шаардах эрхээ алдана.

6.15. Түрээслэгч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй нөхцөлд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.

6.16. Түрээслэгч төрийн өөрийн өмчийн эд хөрөнгөд зөвшөөрөлгүйгээр хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно, зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас зөвшөөрөл авах бөгөөд зөвшөөрөлгүй хөрөнгө оруулалт, их засвар хийсэн тохиолдолд зардлыг төрөөс нэхэмжлэхгүй.

6.17. Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх, үүрэг.

Долоо. Талуудын хариуцлага

7.1. Энэ гэрээнд заасан нөхцөлийг зөрчсөн тал түүнээс болж нөгөө талд, бусдад учирсан бүх хохирол, алдагдлыг үл маргалдах журмаар төлнө.

7.2. Талууд гэрээний үүргийн биелэлтийн хүрээнд харилцан хариуцлага хүлээх бөгөөд нэг тал нь үүргээ биелүүлээгүй бол биелүүлээгүй үүргийн хэмжээгээр хариуцлага хүлээнэ.

Найм. Маргаан шийдвэрлэх

8.1. Гэрээг тайлбарлах болон түүнийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон аливаа маргааныг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

8.2. Талууд харилцан тохиролцоонд хүрэх боломжгүй тохиолдолд Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Ес. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл

9.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд гэрээний үйлчлэх хугацааг тухайн нөхцөлийг арилах хүртэл хойшлуулж болно.

9.2. Энэхүү гэрээний үүргийн биелэлтэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн болон дууссан тухайг талууд харилцан бичгээр мэдэгдэнэ.

9.3. Эрх бүхий байгууллагаас гаргасан нотлох баримт нь гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл байсан, мөн түүний үргэлжилсэн хугацааны нотолгоо болно.


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.......... Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

..... Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

..... Б.Эрдэнэсоёл

Арав. Гэрээг дүгнэх, сунгах цуцлах болон нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

10.1. Түрээслүүлэгч гэрээний үүргийн биелэлтийг дүгнэж энэхүү гэрээний 1 дүгээр зүйлийн 1.5 дахь хэсэгт заасны дагуу түрээсийн гэрээг нэг хүртэл жилээр 2удаа сунгаж болно.

10.2. Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас түрээсийн гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар, түрээсийн гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө цуцалж болно:

10.2.1. Түрээслэгч барилгын үндсэн бүтээц, хийц, төлөвлөлтийг зохих зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилсөн, эвдэлсэн, гэмтээсэн;

10.2.2. Түрээслэгч түрээсэлсэн эд хөрөнгийг дамжуулан түрээсэлсэн, бусдад барьцаалсан, шилжүүлсэн, баталгаа гаргасан, дутагдуулсан, шамшигдуулсан;

10.2.3. Эрх бүхий байгууллагаас түрээсэлсэн эд хөрөнгийг шилжүүлэх, худалдах, хувьчлахаар шийдвэрлэсэн;

10.2.4. Түрээслэгч дампуурсан, төлбөрийн чадваргүй болсон нь тогтоогдсон; Энэ тохиолдолд түрээсийн барьцааг түрээсийн төлбөрт тооцож суутгана.

10.2.5. Түрээсэлсэн эд хөрөнгийг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж ашиглаагүй, түрээслүүлэгчийн тавьсан шаардлагыг үндэслэлгүйгээр 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй;

10.2.6. Түрээсийн төлбөрийг 30 (гуч) хоногоос илүү хугацаа хожимдуулан төлсөн.

10.3. Түрээслэгчийн санаачилгаар түрээсийн гэрээг хугацаа дуусахаас өмнө цуцалж болно. Энэ тохиолдолд түрээсийн барьцаа, түрээсийн төлбөрийг түрээслэгчид олгохгүй болно.

10.4. Түрээслэгч энэхүү гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцлах тухай саналаа түрээслүүлэгчид 30 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

10.5. Гэрээг цуцлах саналаа нөгөө талдаа заавал бичгээр мэдэгдэнэ.

10.6. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулна.

10.7. Энэхүү гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь тус гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраар батлуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

10.8. Гэрээний нөхцөлд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг санаачилсан тал нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэнэ. Нөгөө тал нь саналыг зөвшөөрсөн эсэх тухай хариуг ажлын 10 өдрийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

Арван нэг. Бусад

11.1. Талууд гэрээнд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.

11.2. Гэрээ нь 2 хавсралт, холбогдох бичиг баримтын хамт нийт
(.....) хуудас бөгөөд Монгол хэл дээр 3 (гурав) хувь үйлдэж, талууд тус бүр 1 (нэг) хувийг хадгална. Гэрээний эх хувь нь хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

11.3. Талууд гэрээнд тусгагдаагүй асуудлыг шийдвэрлэхдээ Монгол Улсын Иргэний хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг мөрдөнө.


Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:

.....
 Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:

.....
 Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:

.....
 Б.Эрдэнэсоёл

11.4. Бичгээр гаргасан зөвшөөрөлгүйгээр аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бусад этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

11.5. Энэхүү түрээсийн гэрээнд түрээсэлсэн эд хөрөнгийн фото зураг, түрээсийн барьцаа төлсөн баримт, тооцоо нийлсэн баримт, түрээслэгч иргэн бол иргэний үнэмлэхийн хуулбарыг тус тус хавсаргана.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:



Төрийн өмчийн бүртгэлийн
хэлтсийн дарга,
Д.Нарангэрэл

Утас: 11-265839
Мэйл хаяг: info@spa.gov.mn

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:



“Эрдэнэтийн Дулааны
Цахилгаан Станц”
ТӨХК-ийн гүйцэтгэх
захирал Б.Бат-Эрдэнэ

Утас: 7035-0951
Мэйл хаяг: erdenetdtss@gmail.com


Түрээслэгчийг
төлөөлж:



“Гүн Арвижих Эрдэнэс”
ХХК-ийн Ерөнхий захирал
Б.Эрдэнэсоёл

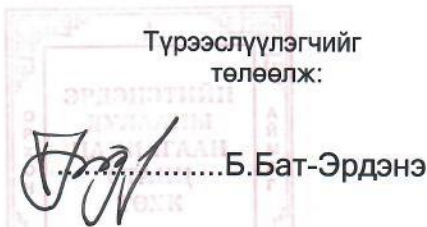
Утас: 9554-5413
Мэйл хаяг: info@erdenet.mn

Төрийн өмчийн бодлого,
зохицуулалтын газрыг
төлөөлж:



.....Р.Ширчинням

Түрээслүүлэгчийг
төлөөлж:



.....Б.Бат-Эрдэнэ

Түрээслэгчийг
төлөөлж:



.....Б.Эрдэнэсоёл



ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ТОГТООЛ

МА,
СЭХХ.Т
А.Тогтоол дагуу
ажиллуулах
2022.06.02

2022 оны 06 сарын 09 өдөр

Дугаар 105

Улаанбаатар хот

Үндсэн хөрөнгө акталж, данснаас хасах
зөвшөөрөл олгох тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 8, 31 дүгээр зүйлийн 1, 3 дахь хэсэг, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2019 оны 271 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчид эд хөрөнгө олж авах, бүртгэх, данснаас хасах, шилжүүлэх журам”-ын 6.2.1, 6.4.3, 6.4.4 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Эрдэнэтийн дулааны цахилгаан станц” төрийн өмчит хувьцаат компанийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын хугацаа дууссан, элэгдлээрээ анхны өртгөө нөхсөн 49 нэрийн, нийт 89,394,444.65 (наян есөн сая гурван зуун ерэн дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин дөрвөн төгрөг жаран таван мөнгө) төгрөгийн балансын үнэ, хуримтлагдсан элэгдэл бүхий хавсралтад заасан хөрөнгийг акталж, данснаас хасахыг зөвшөөрсүгэй.

2. Эрчим хүчний яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга Б.Насантогтох, “Эрдэнэтийн дулааны цахилгаан станц” төрийн өмчит хувьцаат компанийн гүйцэтгэх захирал Б.Бат-Эрдэнэ нарт дор дурдсан арга хэмжээ авч ажиллахыг даалгасугай:

2.1. Үндсэн хөрөнгийг акталж, данснаас хасах ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу байгууллагынхаа өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн хяналт дор зохион байгуулах;

2.2. Акталж данснаас хасах хөрөнгөөс төмрийн хаягдлыг ялган тоолж “Дарханы төмөрлөгийн үйлдвэр” төрийн өмчит хувьцаат компанид тушаах;

2.3. Хөрөнгийн хөдлөлийг зохих хууль тогтоомж, журмын дагуу нягтлан бодох бүртгэл, тайланд тусган, “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн удирдлагыг мэдээлэлжүүлэх систем”-д бүртгэх;

2.4. Арга хэмжээний биелэлтийг 2022 оны 3 дугаар улиралд багтаан ирүүлэх.

3. Энэ тогтоолын биелэлтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн бүртгэл, ашиглалтын хэлтэс (Д.Нарангэрэл)-т үүрэг болгосугай.

ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛ,
АШИГЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.НАРАНГЭРЭЛ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын
2022 оны 06 дугаар сарын 09-ны өдрийн
303 дугаар тогтоолын хавсралт

"Эрдэнэтийн дулааны цахилгаан станц" төрийн өмчит хувьцаат компанийн
үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй, акталж данснаас хасах хөрөнгийн жагсаалт

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон огноо	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж	Нэг бүрийн үнэ (төгрөг)	Балансын үнэ, хуримтлагдсан элэгдэл (төгрөг)
1	Конвейер ЛК4А хөдөлгүүр	1987/10/01	1	ш	6,221,326.45	6,221,326.45
2	Конвейер ЛК3Б хөдөлгүүр	2013/02/22	1	ш	6,064,367.00	6,064,367.00
3	Айрокондейшн	2011/04/30	1	ш	1,150,000.00	1,150,000.00
4	Кондейшний хөдөлгүүр	2011/09/30	1	ш	686,650.00	686,650.00
5	К-1 түүхий нүүрс тэжээгч б-ийн цэвэрлэгээний хөдөлгүүр	2012/09/30	1	ш	150,000.00	150,000.00
6	НОВ-н 6кВ агаарын шугам 1.4 км шугам	1987/10/01	1	ш	1,100,100.00	1,100,100.00
7	НОВ-н 6кВ агаарын шугам 1.4 км шонгийн мод	1987/10/01	1	ш	250,000.00	250,000.00
8	Цахилгаан хяналтын төхөөрөмж хянах төхөөрөмж	2002/12/31	1	ш	6,582,700.00	6,582,700.00
9	Цахилгаан хяналтын төхөөрөмж ийн удирдлагын хэлхээ	2002/12/31	1	ш	3,703,000.00	3,703,000.00
10	ТГ-2 хяналтын систем компьютер	2004/06/30	1	ш	3,278,431.08	3,278,431.08
11	Татах шүүгээний их бие	1987/10/01	2	ш	912,300.00	1,824,600.00

12	Татах шүүгээний хөдөлгүүр	1987/10/01	2	ш	4,300.00	8,600.00
13	Гагнуурын аппарат	2010/12/01	1	ш	145,000.00	145,000.00
14	Фосфатын насос дазоторын насос	1987/10/01	1	ш	673,067.57	673,067.57
15	Фосфатын насос дазоторын хөдөлгүүр	1987/10/01	1	ш	74,300.00	74,300.00
16	Фосфатын насос дазоторын насос	1987/10/01	1	ш	703,001.41	703,001.41
17	Фосфатын насос дазоторын хөдөлгүүр	1987/10/01	1	ш	329,200.00	329,200.00
18	Фосфатын насос /насос/	1987/10/01	1	ш	249,577.88	249,577.88
19	Фосфатын насос /хөдөлгүүр/	1987/10/01	1	ш	74,300.00	74,300.00
20	Дэлгэц	1/25/2011	1	ш	100,000.00	100,000.00
21	Ширээ сандал	5/31/2011	3	ш	250,000.00	750,000.00
22	Компьютер /вагон пүү/	12/31/2013	1	ш	1,850,000.00	1,850,000.00
23	Принтер /вагон пүү/	12/31/2013	1	ш	230,000.00	230,000.00
24	Компьютер	2/28/2005	1	ш	1,000.00	1,000.00
25	Компьютер	11/11/2016	1	ш	1,090,909.09	1,090,909.09
26	Булан тавиур	1/20/2002	1	ш	8,000.00	8,000.00
27	Сандал	12/31/1997	2	ш	10,000.00	20,000.00
28	Угаалгын машин	4/30/2011	1	ш	7,000,000.00	7,000,000.00
29	Ком шкаф	6/30/1988	1	ш	3,000.00	3,000.00
30	Ком шкаф	6/30/1988	1	ш	3,000.00	3,000.00
31	Хяналтын камер	12/31/2012	1	ш	387,700.53	387,700.53
32	Зөөврийн компьютер	11/30/2008	1	ш	1,551,350.00	1,551,350.00
33	Компьютер	8/1/2012	1	ш	873,500.00	873,500.00
34	Ширээ сандал	3/31/2011	9	ш	250,000.00	2,250,000.00
35	Сандал гидра	1/20/2002	1	ш	6,000.00	6,000.00
36	Өсгөгч-РА-MV168	5/31/2011	1	ш	1,000,000.00	1,000,000.00
37	ЭАТС	11/30/2005	1	ш	19,405,400.00	19,405,400.00
38	ЭАТС ерөнхий тэжээлийн байгууламж	5/31/2004	1	ш	1,650,000.00	1,650,000.00

39	Тоон хэрэглэгчийн аппарат	5/31/2004	1	ш	45,000.00	45,000.00
40	НIСOМ 330-ийн хэрэглэгчийн SLMA-16 плат	7/31/2007	1	ш	975,000.00	975,000.00
41	Ником станцын хард диск	9/30/2011	1	ш	2,153,863.64	2,153,863.64
42	Үндсэн процессор	9/30/2011	1	ш	1,208,750.00	1,208,750.00
43	Нэмэлт үйлчилгээний холболтын плат	9/30/2011	1	ш	1,108,750.00	1,108,750.00
44	Станцын сигналын плат	9/30/2011	1	ш	1,038,750.00	1,038,750.00
45	Хэрэглэгчийн ярианы тоолуурын плат	9/30/2011	1	ш	1,128,750.00	1,128,750.00
46	Станцын хэрэглэгчийг зохицуулах плат	9/30/2011	1	ш	888,750.00	888,750.00
47	Гэмтэл тодорхойлох плат	9/30/2011	1	ш	1,108,750.00	1,108,750.00
48	Урсдаг самбар	7/31/2014	1	ш	790,000.00	790,000.00
49	Программ хангамж	12/31/2013	1	ш	7,500,000.00	7,500,000.00
						89,394,444.65
Нийт дүн						(наян есөн сая гурван зуун ерэн дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин дөрвөн төгрөг жаран таван мөнгө)